



Client/Maître d'ouvrage : Conseil Général 06
BET : APD/APS/PRO/EXE
Filiale(s) : Freyssinet France
Début des travaux : 03/2011
Fin des travaux : 09/2012

Description de l'ouvrage

Le Centre Départemental Administratif des Alpes maritimes situé dans la plaine du Var à Nice, abrite la plupart des services de la préfecture et du conseil général. Edifiées trente ans plus tôt, dans un style architectural jugé à l'époque audacieux, ces « bulles » fixées à un noyau central ont mal vieilli.

Par rapport au pilier les soutenant, les dalles se sont affaissées à leur extrémité jusqu'à 14 cm. Les services du département avaient estimé que leur sécurisation nécessiterait 10 millions d'euros. Au terme de l'appel

Mission Freyssinet

Au regard de l'importance des dégradations le maître d'ouvrage a souhaité des investigations supplémentaires, notamment sur les bâtiments dits « à bulles ». L'analyse des désordres montre un fluage excessif des planchers bas porteurs de la console, avec des poteaux qui descendent en entraînant les dalles courantes.

La mission de Freyssinet a été d'organiser immédiatement la sécurité des 10 bulles de la zone Est par des tirants, à l'intérieur des bâtiments, pour assurer les liaisons poteaux-dalles, la pose de berceaux mécano-soudés renfort des appuis de passerelles, et l'étalement des appuis de planchers.

Pour le renforcement définitif, Freyssinet a proposé :

- pour répondre au fluage, la réalisation de poutres de renfort et la pose de bracons en sous face des planchers bas avec un béton projeté voie sèche



d'offres, l'entreprise Freyssinet a emporté le marché pour 6,6 millions d'euros. Cette « bonne nouvelle » pour les finances publiques est à rapprocher des 50 millions d'euros estimés pour une démolition reconstruction.

- pour les liaisons poteaux – dalles, scellement de mèches à chas et pose de bandes de tissu en fibres de carbone (Foreva® TFC®)
- pour l'appui des planchers sur noyau central, substitution par un béton de bonne qualité aux 4 angles
- pour les finitions, le ragréage et l'étanchéité sur les nez de planchers, les sabots d'angle et la réfection des étanchéités sur les transparences hautes et les travaux de peinture

À noter qu'à la demande du maître d'ouvrage les travaux ont été réalisés avec maintien de l'activité au RDC, ce qui a entraîné des protections spécifiques pour le public et les employés, le traitement des sources sonores, la sécurisation des circulations et la réalisation de certaines tâches de nuit ou en week-end. Les issues de secours ont été maintenues.